**泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目**

**租购聘**

**询**

**价**

**文**

**件**

**泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目理事会**

**2025年3月**

**泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目**

**租购聘询价文件**

一、编制背景及依据

根据四川省发展和改革委员会等9部门关于印发《以工代赈项目村民自建工作指南（实行）》的通知、四川省发展和改革委员会关于村民自建“6项工作步骤法”具体操作流程指导意见、《国家以工代赈管理办法》《关于精准把握以工代赈资金投向切实发挥政策功能的通知》，按照以工代赈项目建设程序和批准的项目名称、建设内容、建设规模规范组织实施，为进一步规范该项目材料设备采购、机械租赁、技术人员聘用工作，确保项目采购询价过程公开透明，采购询价结果客观公正，本着节约采购询价资金、缩短采购询价周期、严格采购询价程序的原则，经村民代表大会决定，特制订《泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目询价文件》。

二、项目概况

泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目，项目总投资380万元。项目建设内容与规模：稻虾养殖基地田型调整 340.6亩，配套1.2米宽生产路4公里，排洪沟0.6千米；蔬菜果园土地整理 137.4亩，配套硬化4.5米宽机耕道0.2公里，蓄水池1口（100立方米/口），整治山坪塘2口（1口4862立方米,1口8174立方米）。

三、询价工作小组成员名单

组长：胡仁碧

成员：罗永才、林利、杨黎娟、冯莉

四、工作时间

（一）询价项目基本情况介绍

1.采购询价项目名称：泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目。

2.采购询价人：泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目理事会。

询价时间：2025年3月18日，上午9：30分

询价方式：泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目线下报价。

联系人：胡仁碧 电话：18982430203

五、租购聘标准及要求

（一）、根据项目建设需求，合理使用项目资金，拟提出项目建设材料设备采购、机械租赁、技术人员聘用需求及技术要求如下：

1、材料清单（实质性要求）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 拟需数量 |
| 1 | 汽油 | 92 | kg | 975.48 |
| 2 | 柴油 | / | kg | 53977.06 |
| 3 | 砂 | 综合 | m3 | 867.91 |
| 4 | 块石、片石 | 综合 | m3 | 520.79 |
| 5 | 碎石 | 综合 | m3 | 940.29 |
| 6 | 标砖 | 综合 | 千块 | 13.93 |
| 7 | 沥青 | 综合 | t | 2.24 |
| 8 | 钢筋 | 综合 | t | 0.57 |
| 9 | 水泥 | 32.5 | kg | 226279.29 |
| 10 | 水泥 | 42.5 | kg | 182907.50 |
| 11 | 防渗土工膜 | 260g/m2 | m2 | 14396.86 |
| 12 | 钢筋混凝土管 | DN400Ⅱ级 | m | 12.00 |
| 13 | 钢筋混凝土管 | DN800Ⅱ级 | m | 22.00 |
| 14 | 清条石 | MU30 | m3 | 1199.86 |
| 15 | 青石板 | 5cm厚 | m2 | 701.87 |
| 16 | 模板 | 复合模板 | m2 | 385.00 |
| 17 | PE管  | DN200 | m | 4 |
| 18 | 防盗闸阀 | DN200 | 个 | 2 |
| 19 | 商品混凝土 | C30 | m3 | 182.78 |
| 20 | 拦栅门 | 详设计 | m2 | 0.96 |
| 注：（1）数量以实际情况为准 （2）材料报价含税费、运输费、上下车费 |

2、机械机具租赁清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 规格型号 | 计量单位 |
| 1 | 单斗履带式液压挖掘机 | 斗容量0.5m3 | h |
| 2 | 单斗履带式液压挖掘机 | 斗容量1.0m3 | h |
| 注：（1）租用时长及租用数量以实际发生为准（2）机械报价含油费、税费、驾驶员工资、维修费、拖车费、保养费 |

3、人员聘用名单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 聘用技术人员专业 | 计量单位 |
| 1 | 项目管理技术人员 | 天 |
| 2 | 项目资料员 | 天 |
| 3 | 项目监理人员 | 天 |
| 注：（1）数量以实际情况为准 （2）含税 |

4、质量要求：符合国家规范的合格标准。

（二）、商务要求（实质性要求）

1.项目地点：泸县云龙镇战旗村、龙河村、高家嘴村

2.工期要求：150天。

3.付款方式：按每月租购聘量的80%进行支付；工程完工验收合格审计完成后1月支付至审定结算金额的97%；缺陷责任期满1年后，15日内扣除发包人自行产生的费用维修后（这是指因承包人责任产生的维修费用），无息支付所剩余款；质量保证金为工程完工结算审计总价款的百分之三（3%)。

4.承包方式：包按下料单进行装配加工及供货、包场内外运输及装卸、包按工期送达、包符合项目安全文明施工标准规定、包检测合格、包己方人员商业伤害保险及劳保用品、包政府职能部门验收合格、提供相应承包范围的合格证、检测报告验收资料及结算资料等。因乙方装配错误等原因造成返工等责任均由乙方自行负责，且不得影响工期;

（三）、其他要求：

1.机械（机具）租赁

（1）机械租赁企业或个人，具备相关资质及手续齐全，机械操作人员需持特种设备操作证上岗，经营范围要满足项目施工对机械设备的要求。

（2）机械（机具）设备应在保险期内，在租用期间发生机械故障，由出租方负责维修维护，并承担相关费用，不得影响租赁方正常施工进度，若2日内不能维修好，由出租方更换相同类型机械。

（3）三员服务企业或个人具备相关资质及手续齐全，技术、监理、资料人员需作持证上岗（三员取得资质时间不低于两年），经营范围要满足项目施工管理的要求。

（4）中选供应商提供的机械及操作手施工过程中发生的任何意外，由供应方负责。

2.材料供应商

主材类：公司或个体工商户，要有相应的营业执照，且符合经营范围，开通有对公账户，确定为供货商后需提供相关原材料质量检测报告、税票等。

（四）其他

本工程涉及的其他辅材（铁丝、钉子、灰桶等），作业器具（小推车、独轮车、振动棒、模板等）等材料、设备采购及租赁金额在5万元以下的，经泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目理事会询价采购小组进行市场现场询价采购、租赁。

六、租赁、购买评审方法和标准

（一）评审方法和标准。

1、评审方法：合理低价法。

（1）由泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目理事会组成单数评审小组，负责评审活动。

（2）评审小组进行资格性检查，资格审查内容见下表：

|  |
| --- |
| **审查内容** |
| 1、具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照（或法人证书）副本复印件。 |
| 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供承诺函）3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函）4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供承诺函）5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；6、法律、行政法规规定的其他条件。 |
| 7、法定代表人身份证明复印件。 |
| 法定代表人授权委托书及授权代表身份证明复印件（限非法定代表人参与时提供）。 |
| 参选文件格式和份数、签字、盖章符合询价文件要求。 |
| 其他符合性及有效性审查内容按询价文件规定执行。 |

（二）出现下列情形之一的，终止询价比选活动：

1.因情况变化，不再符合规定的询价采购方式适用情形的；

2.出现影响询价公正的违法、违规行为的；

3.在询价过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

七、结果运用

（一）强化建设程序监管。为切实规范项目建设程序，在实施中严格按照省办印发的“以工代赈村民自建项目工作指南”、“六项工作步骤法”、“十项制度”、“十项规范”和“三个公开”组织实施。一是项目信息公开。对项目建设期限、建设内容、规模、资金来源等主要事项实行“三级公示制”，项目乡镇在泸县政府门户网站进行公示，项目村在村务公开栏和施工现场公示，提高项目知晓度和群众参与度，广泛接受社会监督。二是建设程序公开。由项目村召开村民代表大会，民主议定建设方式，民主选举产生项目理事会，组建施工队及相关推进小组，由项目村群众决策项目的实施，真正体现群众意愿。三是劳务报酬标准公开。根据项目乡镇当地群众务工收入情况及项目实际，通过村民代表大会议定，项目劳务报酬标准有村民代表大会议定，发放方式采取“一卡通”直接支付。

（二）强化项目资金监管。项目以工代赈资金实行县级报账制。资金拨付程序采取“项目村申报、乡镇初审、以工代赈办审核、财政审定”的方式直接支付到三方和务工群众“一卡通”，资金审核拨付原则上不超过3个工作日。同时，项目村也成立了资金监管小组，全程参与项目资金监管。

（三）强化劳务报酬监管。兑现劳务报酬采取“两审一公示”程序，即由项目理事会对务工群众实行登记造册，如实记录务工日志，提供拟发放劳务报酬人员花名册和金额，报村民委员会审核，项目村委会审核确认后提交乡镇初审，并进行公示，公示无异议后，报县发改局审定后转县财政局，由泸县发展和改革局将劳务报酬直接支付到务工群众手中。

（四）强化工程质量监管。项目理事会与聘请工程技术人员签订工程质量相关协议，明确工程质量标准和要求。

（五）加强档案资料管理。落实专人，建立专卷，切实抓好建设项目实施的轨迹资料留存，对实施本项目的方案、计划、会议记录(纪要)、采购、资金拨付凭证、检查验收、总结等档案资料收集整理归档，同时报送泸县发展和改革局以工代赈办备案。

附件：1.参选文件格式

2.协议模板

泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目理事会（村委会代章） 2025年3月10日

**附件1 参选文件格式**

一、参选文件封面

二、法定代表人证明或法定代表人授权委托书

三、建设材料类供应商报价单

四、工程机械租赁类供应商报价单

五、外聘技术人员报价单

六、参选函及承诺书

七、资格承诺函

注：参选人根据资格审查及评分标准提供认为应该提供的内容，内容不限、格式自拟。

**一、封面格式**

**正本或副本**

**参 选 文 件**

项目名称：

参选人名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：

年 月 日

**二、法定代表人证明或法定代表人授权委托书**

1. **法定代表人身份证明**

参选人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓名： ，身份证号： ，系 （参选人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

参选人名称（加盖公章）：

日 期：

**附：法定代表人身份证复印件（加盖公章）。**

**说明：本文件为法定代表人参加开标时使用。**

**（二）法定代表人授权委托书**

致：（询价人）

本授权声明：（参选人单位名称）（法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方 “ ” 项目（项目编号： ）询价活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关询价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

参选人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或加盖个人名章）：

授权代表（签字或加盖个人名章）：

日 期：

**附：法定代表人/负责人身份证复印件（加盖公章）；**

**代理人身份证复印件（加盖公章）。**

**说明**：**本文件为法定代表人委托代理人参加开标时使用。**

# **三、建设材料类供应商报价单**

参选单位： 报价日期：

报价有效期： 90日历天

地 址： 电 话：

联 系 人： 联系电话：

价目明细表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品名** | **型号** | **规格** | **单位** | **单价￥****含税** | **备注** |
| 1 | 混凝土 |  |  |  |  |  |
| 3 | 水泥 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |

参选单位（签字盖章）：

注：1.材料报价应包括完成本项目所需的服务人员和相关工作人员的人工成本、保险、差旅费、资料费、管理费、税金、利润和完成本项目所需的其他全部费用。

2.报价最多保留到小数点后两位数。

参选人名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日 期：

# **四、工程机械租赁类供应商报价单**

参选单位： 报价日期：

报价有效期： 90日历天

地 址： 电 话：

联 系 人： 联系电话：

价目明细表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **机械种类** | **型号** | **是否持有操作证** | **单位** | **单价￥****含税** | **备注** |
| 1 | 挖掘机 |  |  |  |  |  |
| 2 | 挖掘机 |  |  |  |  |  |
| 3 | 搅拌机 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |

参选单位（签字盖章）：

注：1.机械报价含油费、税费、驾驶员工资、维修费、拖车费、保养费。

2.报价最多保留到小数点后两位数。

参选人名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日 期：

# **五、外聘技术人员报价单**

（一）单位格式

参选单位： 报价日期：

报价有效期： 90日历天

地 址： 电 话：

联 系 人： 联系电话：

价目明细表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **聘用技术人员专业** | **单位** | **单价￥****含税** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

参选单位（签字盖章）：

参选人名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日 期：

（二）个人格式

参选人员： 报价日期：

报价有效期： 90日历天

地 址： 电 话：

价目明细表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **聘用技术人员专业** | **单位** | **单价￥****含税** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |

参选人员（签字盖手印）：

日 期：

**四、参选函及承诺书**

致：

我方已仔细研究了 （项目名称）询价文件及相关资料（如有时）后，遵照询价文件的要求承担本项目工作，按合同约定完成服务。

我单位承诺：如果我单位中选，将根据合同约定完成本项目工作。

我单位承诺，本参选文件有效期为 90 日历天。

我单位承诺，我方所递交的参选文件及证明材料均如实填写及提交，没有任何删改，并真实可靠，若询价人在评标、合同签署、合同履行过程中发现我单位所提供的材料不真实，则我单位的参选文件无效，若中选将取消我单位的中选资格，我单位将完全接受本约定，并没有任何异议。

其他补充说明：

参选人名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）；

日期：

**五、资格承诺函**

致：（询价人）

我方已仔细研究了（项目名称）询价文件及相关资料（如有时）后，在此郑重承诺：

①具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

②具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

③具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

④参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑤法律、行政法规规定的其他条件。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

参选人名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

**附件2 协议模板**

泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目材料采购协议(模板)

甲方：XX项目理事会

乙方：XXX

根据《中华人民共和国民法典》及以工代赈项目管理有关规定，经项目理事会(以下简称甲方)通过询价及集体讨论决定，并报村“两委”和镇人民政府同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经协商一致，就水泥采购及其相关事宜达成

如下协议：

**一、工程建设地点**

**二、建设工期**

开工时间 ,计划完成时间

**三、材料规格、单价**

**(一)水泥：**水泥品牌及规格为XX 牌PO42.5R 水泥，单

价为XX元/吨。

**(二)砂石：**

**（三）...**

**四、供货数量**

按甲方实际验收数量为准。

**五、** **付款进度及方式**

按照实际验收数量，直接支付至乙方银行账号。乙方向甲方 提供等额的增值税发票。乙方开户行： XX, 户名 XX, 银行账号XX。

**六** **、各方权利和义务**

(一)甲方根据工程建设要求，对材料数量、质量等进行验收，每批次材料需要提供产品合格证。

(二)乙方负责按照甲方项目建设需求准时足量供应材料， 保证所供材料质量达到国家、行业主管部门规定的标准及要求。 乙方若因不按项目建设所需材料标准和要求供料，导致项目建设 质量不合格或工期延后，造成的经济损失由乙方据实赔偿。乙方 须严格按合同(协议)约定价格供货，不得以市场价格波动调整供货价格。

**七、违约责任**

1.甲方违约责任

（1）甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之XXX的违约金；

（2）甲方逾期支付货款的，除应及时付足货款外，应向乙方偿付欠款总额万分之XXX/天的违约金；逾期付款超过XXX天的，乙方有权终止合同；

（3） 甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。

2.乙方违约责任

（1）乙方交付的货物质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付合同总价的百分之XXX的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，否则，视作乙方不能交付货物而违约，按本条本款下述第“（2）”项规定由乙方偿付违约赔偿金给甲方。

（2）乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分货款总额的万分之XXX/天的违约金；逾期交货超过XX天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的百分之XXX的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息。

（3）乙方货物经甲方送交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测后，如检测结果认定货物质量不符合本合同规定标准的，则视为乙方没有按时交货而违约，乙方须在XXX天内无条件更换合格的货物，如逾期不能更换合格的货物，甲方有权终止本合同，乙方应另付合同总价的百分之XXX的赔偿金给甲方。

（4）乙方保证本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之XXX向甲方支付违约金。

（5）乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。

**八、不可抗事件处理**

1.在合同有效期内，任何一方因战争、洪灾、台风、地震等不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延

长期与不可抗力事件影响期相同。

2.受阻一方应在不可抗事件发生后尽快用电话通知对方并于事故发生后XX天内将有关部门出具的证明文件等用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

3.不可抗事件延续XX天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**九、争议解决办法**

1.因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2.合同履行期间,若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。

**十、其他**

本协议一式三份，甲乙双方和村民委员会各持一份，签字盖章后生效。

甲方(村委会代章): 乙方(盖章)：

理事长签字： 负责人签字：

年 月 日

泸县云龙镇2025年中央财政以工代赈项目机械租赁协议(模板)

甲方：XX 项目理事会

乙方：XX

根据《中华人民共和国民法典》及以工代赈项目管理有关规 定，经项目理事会(以下简称甲方)通过询价及集体讨论决定， 并报村“两委”和乡镇人民政府同意，甲乙双方本着平等、自愿、 公平、诚信的原则，经协商一致，就机械租赁及其相关事宜达成

如下协议：

**一、工程建设地点**

**二、建设工期**

开工时间 ,计划完成时间

**三** **、机械种类、型号、单价**

(一)**XX 型号挖掘机：**XX 元/小时(含燃油、维修、税等)。

(二)**XX 型号挖掘机：**XX 元/小时(含燃油、维修、税等)。

(三)**搅拌机：**XX 元/月(含燃油、维修、税等)。

**四、租用数量**

Xx型号挖掘机X套 ( 台 )，搅拌机X套（台）。

**五、付款进度及方式**

设备租赁费用在项目结算后，按照实际验收数量，直接支付至乙方银行账号。乙方向甲方提供等额的增值税发票。乙方开户行： XX, 户名 XX, 银行账号XX。

**六、各方权利和义务**

（一）甲方根据工程建设要求，监督工程施工，督查工程进度，协调施工环境。

（二）乙方按照甲方提供的实施方案施工，完成工程量，达到工程建设质量，安全文明施工，承担安全责任。乙方若因未达到工程建设质量，造成的经济损失由乙方据实赔偿。

**七、违约责任**

1.甲方违约责任

（1）甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之XXX的违约金；

（2）甲方逾期支付货款的，除应及时付足货款外，应向乙方偿付欠款总额万分之XXX/天的违约金；逾期付款超过XXX天的，乙方有权终止合同；

（3）甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。

2.乙方违约责任

（1）乙方交付的货物质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付合同总价的百分之XXX的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，否则，视作乙方不能交付货物而违约，按本条本款下述第“（2）”项规定由乙方偿付违约赔偿金给甲方。

（2）乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分货款总额的万分之XXX/天的违约金；逾期交货超过XX天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的百分之XXX的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息。

（3）乙方货物经甲方送交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测后，如检测结果认定货物质量不符合本合同规定标准的，则视为乙方没有按时交货而违约，乙方须在XXX天内无条件更换合格的货物，如逾期不能更换合格的货物，甲方有权终止本合同，乙方应另付合同总价的百分之XXX的赔偿金给甲方。

（4）乙方保证本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之XXX向甲方支付违约金。

（5）乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。

**八、不可抗事件处理**

1.在合同有效期内，任何一方因战争、洪灾、台风、地震等不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延

长期与不可抗力事件影响期相同。

2.受阻一方应在不可抗事件发生后尽快用电话通知对方并于事故发生后XX天内将有关部门出具的证明文件等用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

3.不可抗事件延续XX天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**九、争议解决办法**

1.因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2.合同履行期间,若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。

**十、其他**

本协议一式三份，甲乙双方和村民委员会各持一份，签字盖章后生效。

甲方(村委会代章):

理事长签字：

乙方(盖章):

负责人签字：

年 月 日